

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1586/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 21 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
35/2015/QĐST-KDTM ngày 07/08/2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch
Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 194/QĐ-CCTHADS ngày
20/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 110/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2023 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số
H.008/24/SaigonPA/HS ngày 19/01/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty
TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,
Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất – địa chỉ: Thị trấn
thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 346, tờ bản đồ
số 05, diện tích 126m² ở Thôn 9, xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố
Hà Nội do UBND huyện Thạch Thất cấp cho hộ ông Nguyễn Đức Quang theo
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 037502 ngày 11/11/2008. Đính chính
tên chủ sử dụng đất ngày 24/11/2010 cho ông Nguyễn Đức Quang.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.640.948.738 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm
bốn mươi triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo
quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác theo bản tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/2/2024 đến hết ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất hoặc qua đường bưu điện, thời hạn được tính theo dấu bưu chính nơi gửi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

*** Lưu ý:** Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS
- Đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Vương